

Ввели наконец ГОСТы на Умный дом.

ГОСТ Р 71865–2024 «Системы киберфизические. Умный дом. Архитектура»;

ГОСТ Р 71866–2024 «Системы киберфизические. Умный дом. Общие технические требования к АСУЗ»;

ГОСТ Р 71867–2024 «Системы киберфизические. Умный дом. Стадии создания АСУЗ»;

ГОСТ Р 71868–2024 «Системы киберфизические. Умный дом. Классы многоквартирных домов. Часть 1. Требования к классам»;

ГОСТ Р 71870–2024 «Системы киберфизические. Умный дом. Требования к устройствам. Общие положения»;

ГОСТ Р 71871–2024 «Системы киберфизические. Умный дом. Базовый набор устройств и оборудования»;

ГОСТ Р 71872–2024 «Системы киберфизические. Умный дом. Требования к устройствам. Многоабонентский домофон»;

ГОСТ Р 71873–2024 «Системы киберфизические. Умный дом. Требования к устройствам. Ethernet реле».

Это интересно - НПА вокруг и прочее пока оставим в стороне.

Но что будет в плане ИЖС в этом направлении - там простор для фантазии практически не ограничен.

Немного слайдов про что это.

Слой работы с конечными пользователями

Слой домашней автоматизации

5. Уровень ГИС

Федеральное ГИС

4. Уровень АСУЗ

Отчеты и аналитика

Web-интерфейсы и приложения

Внешнее API и SDK компонентов и сервисов платформ

Чат-боты и ассистенты

Мобильные приложения

Озеро данных, центральная шина данных, центральные сервисы

Web-протоколы

Информационные панели

Голосовые помощники

Внутренние API и SDK компонентов и сервисов платформ

Дашборды

3. Уровень программных решений (в том числе на базе облачных и/или иных технологий) и ПАК

Сервисы локальной визуализации состояния, диспетчеризации и управления общедомовыми системами МКД (АРМы инженерных систем) и серверное программное обеспечение, входящее в состав инженерных систем МКД

Интеграционные модули и сервисы для коммуникации с УД

Сетевые протоколы разного уровня

Локальные и/или облачные сервисы сторонних производителей устройств УД домашней автоматизации

Локальные сервисы производителей общедомовых систем

2. Уровень системообразующего оборудования

Протоколы локального управления устройствами УД

Программно-аппаратные комплексы коммутации устройств и агрегации данных домашней автоматизации (шлюзы умного дома)

Программы агрегации данных

Ethernet, GSM

1. Уровень окончного оборудования

Проводные и беспроводные интерфейсы

Устройства УД домашней автоматизации

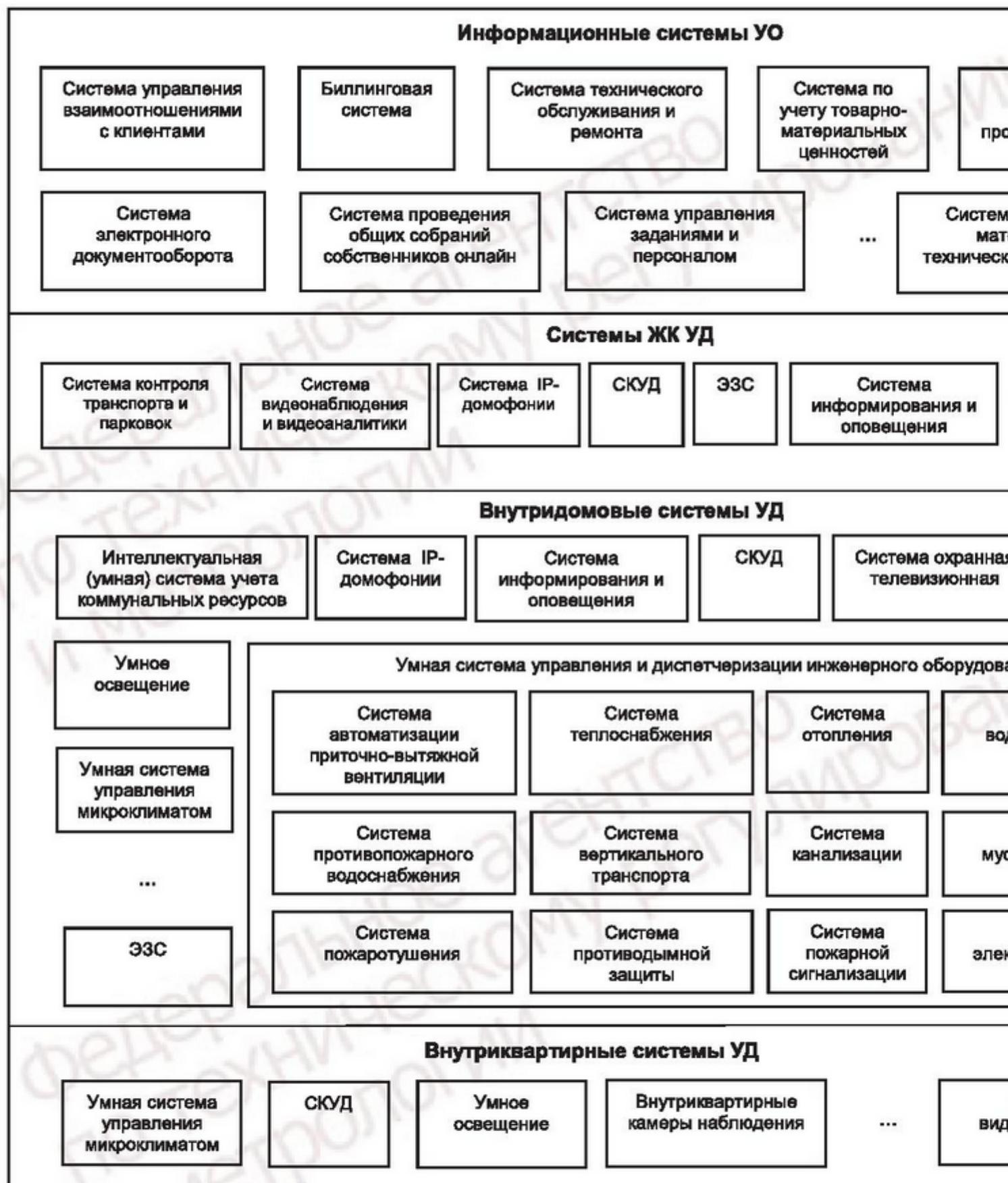


Рисунок 2 — Архитектура УД на основе физической структуры МКД (см. ГОСТ Р 71865—2024)

- для каждого критического ресурса, необходимого для работы систем УД, должен быть предусмотрен резервирование, при этом доступ к резервным ресурсам должен эскалировать.

Пример — При потере связи с Интернетом всего здания резервный канал должен быть не только для внутридомовых систем УД, но и для внутриквартирных (с...

Функционал по классам домов

Таблица 2 — Функции УД, реализуемые с использованием IP-видеокамер

Группа функций классификации УД	Функция классификации УД	Детализация функции
2 Видеонаблюдение, видеоаналитика, видеодомофония	2.1 Видеонаблюдение онлайн для УО	2.1.1 Придомовая территория
	2.1.2 Входные группы	
	2.1.3 Помещения подъездов первого этажа (холлы, коридоры, лестницы)	
	2.1.4 Помещения подъездов остальных этажей (холлы, коридоры, лестницы)	
	2.1.5 Контейнерная/инлетная площадка место сбора ТКО	
	2.1.6 Внутри лифтовой кабины (при наличии в проекте)	
	2.1.7 Наружные въезды в подземную парковку (при наличии в проекте)	
	2.1.8 Машино-места подземной автостоянки (при наличии в проекте)	
	2.1.9 Проезды подземной автостоянки (при наличии в проекте)	
	2.1.10 Технические помещения	
	2.1.11 Выходы на кровлю	
	2.2 Видеонаблюдение онлайн для собственников помещений общедомовое (по умолчанию или через заявку в УО)	2.2.1 Придомовая территория, двор
	2.2.2 Детская площадка	
	2.2.3 Входная группа	
	2.2.4 Машино-место резидента в подземной парковке автомобилей (при наличии в проекте)	
	2.2.5 Помещения подъездов первого этажа (холлы, коридоры, лестницы)	
	2.2.6 Помещения подъездов остальных этажей (холлы, коридоры, лестницы)	
	2.2.7 Внутри лифтовой кабины (при наличии в проекте)	

6.3 Считыватели СКУД и умные замки (входы, служебные и технические)

Требования к считывателям СКУД и умным замкам определены в ГОСТ Р 71870-2013.

Использование считывателей СКУД и умных замков для реализации функций различных классов УД, указано в таблице 3. Нумерация функций и перечень классов УД определены в ГОСТ Р 71868.

Таблица 3 — Функции УД, реализуемые с использованием считывателей СКУД и умных замков

Группа функций классификации УД	Функция классификации УД	Детализация функции
3 Управление доступом	3.1 СКУД	3.1.1 Через идентификатор RFID (Mifare, EM-marca, UHF и т. п.) на придомовую территорию
		3.1.2 Через идентификатор RFID (Mifare, EM-marca, UHF и т. п.) в подъезд
		3.1.3 Через идентификатор RFID (Mifare, EM-marca, UHF и т. п.) в места общего хранения
		3.1.4 Посредством приема звонка на абонентское устройство (видеодомофон, трубка) на придомовую территорию
		3.1.5 Посредством приема звонка на абонентское устройство (видеодомофон, трубка) в подъезд
		3.1.6 Посредством приема звонка на абонентское устройство (видеодомофон, трубка) в места общего хранения
		3.1.7 Через ограниченный во времени ПИН-код на домофоне на придомовую территорию
		3.1.8 Через ограниченный во времени ПИН-код на домофоне в подъезд
		3.1.9 Через QR-код на придомовую территорию
		3.1.10 Через QR-код в подъезд
		3.1.11 Через QR-код в места общего хранения
		3.1.12 Через мобильное приложение домофона на придомовую территорию
		3.1.13 Через мобильное приложение домофона в подъезд
		3.1.14 Через мобильное приложение домофона в места общего хранения

Окончание таблицы 3

Группа функций классификации УД	Функция классификации УД	Детализация функции
3 Управление доступом	3.1 СКУД	3.1.15 Через смартфон (Bluetooth/BLE) на придомовую территорию
		3.1.16 Через смартфон (Bluetooth/BLE) в подъезд
		3.1.17 Через смартфон (Bluetooth/BLE) в места общего хранения
		3.1.18 Через мобильное(ые) приложение(я) на придомовую территорию
		3.1.19 Через мобильное(ые) приложение(я) в подъезд
		3.1.20 Через мобильное(ые) приложение(я) в места общего хранения
		3.1.21 Через распознавание речи на территорию
		3.1.22 Через распознавание речи в подъезд
		3.1.23 Через биометрию (распознавание лиц, отпечатков пальцев и пр., за исключением распознавания речи) на придомовую территорию
		3.1.24 Через биометрию (распознавание лиц, отпечатков пальцев и пр., за исключением распознавания речи) в подъезд
	3.1.25 Через биометрию (распознавание лиц, отпечатков пальцев и пр., за исключением распознавания речи) в места общего хранения	
	3.3 СКУД для УО	3.3.1 В технические помещения
		3.3.2 Выходы на кровлю
		3.3.3 Помещения для персонала УО
3.3.4 Закрытые мусорные площадки/мусорокамеры/помещения для ТКО		

BLE прописали прям в стандарт хм.

CO2 будут замерять только в классе А - так что конспирологи с версиями о привязке банковского аккаунта к персональным вых

6.5 Датчики определения экстренных ситуаций

Требования к датчикам протечки, температуры, углекислого газа, дыма (и дымовой), утечки газа, влажности установлены в ГОСТ Р 71870.

Использование датчиков определения экстренных ситуаций для реализации соответствующих классов УД, указано в таблице 4. Нумерация функций и перечень классов УД по ГОСТ Р 71868.

Таблица 4 — Функции УД, реализуемые с использованием датчиков определения экстренных ситуаций

Устройство	Группа функций классификации УД	Функция классификации УД	Детализация функций
Датчик протечки	4 Управление инженерными системами дома, жилого комплекса	4.2 Автоматизация сценариев работы (отключение/включение/регулирование)	4.2.5 Перекрытия снабжения дома, строения
	8 Управление инженерными системами квартиры, поквартирная безопасность	8.1 Автоматизация сценариев работы (отключение/включение/регулирование)	8.1.18 При выявлении течек воды с автоматическим приостановлением подачи воды в квартиру
			8.1.19 При выявлении течек воды с отправкой уведомления домления резиденту
			8.1.20 При выявлении течек воды с отправкой уведомления домления УО
8.1.21 При выявлении течек воды с указанием адреса протечки через мобильное приложение			
Датчик температуры	4 Управление инженерными системами дома, жилого комплекса	4.3 Автоматизированный мониторинг датчиками с передачей информации УО	4.3.4 Температуры (зона входа)
			4.3.5 Температуры внутреннего воздуха (зона входа)
Датчик углекислого газа	4 Управление инженерными системами дома, жилого комплекса	4.3 Автоматизированный мониторинг датчиками с передачей информации УО	4.3.7 Уровня CO ₂ (зона входа)
Датчик дыма (извещатель пожарный дымовой)	8 Управление инженерными системами квартиры, поквартирная безопасность	8.1 Автоматизация сценариев работы (отключение/включение/регулирование)	8.1.24 При выявлении дыма с автоматическим срабатыванием оповещения (противодымная вентиляция, отключение отопления, оповещение МЧС)
			8.1.25 При выявлении дыма с отправкой уведомления домления резиденту

и прч.

Вообщем все здесь - https://www.gost.ru/portal/gost/home/presscenter/news/trees?portal:isSecure=true&navigationalstate=JBPNS_r

В ГОСТах достаточно описано достаточно обще - будут ли описания структуры информобмена между всем, чтобы наконец с пр требований к оборудованию так же по классам...

Можно задуматься в том же ключе про ИЖСников с их зоопарком.

Тема по идее должна замыкаться на производителей и сервисников. Отслеживаю, что там по вопросу на островах происходит... центры управления (тут в ГОСТах не нашел) , ну и монтаже... а также замкнуть все на "ценовые сигналы".

Обновлено: 2025.02.12 20:14 Просмотры: публичный - 70 [пользователями - 2](#) Всего - 72

Метки: [Цифра](#)